

Delarka

Pressmeddelande 14 februari 2019

Delarka Holding AB (publ) bokslutskommuniké januari – december 2018

Perioden juli – december 2018

Hysesintäkter för perioden uppgick till 50 910 tkr (50 727)

Driftnetto för perioden uppgick till 38 325 tkr (37 695)

Förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 27 901 tkr (27 249)

Periodens resultat* 66 447 tkr (18 677)

Resultat per aktie* 13,5 kr (3,7)

Perioden januari – december 2018

Hysesintäkter för perioden uppgick till 101 902 tkr (100 951)

Driftnetto för perioden uppgick till 76 859 tkr (78 803)

Förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 56 272 tkr (57 983)

Periodens resultat* 124 656 tkr (-13 721)

Resultat per aktie* 24,9 kr (neg)

Koncernen hade per 2018-12-31 likvida medel om 33 173 (24 508) tkr.

Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgår per 2018-12-31 till 1 275 000 (1 180 000) tkr. Vid fjärde kvartalet 2018 har två externa värderare bedömt att det verkliga värdet har ökat jämfört mot andra kvartalet 2018 med 55 000 (-5 000) tkr.

Koncernens eget kapital per 2018-12-31 om 517 395 (432 739) tkr ger en soliditet på 39,5 (35,9) %.

**Under året uppgick de orealiserade värdeförändringarna till 95 000 tkr (-75 000) och under det sista halvåret uppgick de till 55 000 tkr (-5 000)*

För ytterligare information, vänlig kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR-kontakt

Delarka Holding AB (publ)

Tel: +46 (0)8 402 51 05

Delarka

ingeborg.magnusson@paretosec.se

Robin Englén, Business Manager

Delarka Holding AB (publ)

Tel: +46 (0)8 402 53 84

robin.englen@paretosec.com

Delarka i korthet

Delarka Holding AB (publ) är ett svenskt holdingbolag som genom sitt dotterbolag, Delarka Fastighet AB, äger fastigheten Solna Polisen 2, PostNords huvudkontor i Stockholm. Byggnaden färdigställdes i november 2003 och består av cirka 39 000 m² uthyrningsbar yta och cirka 14 000 m² parkeringsyta med ungefär 450 parkeringsplatser. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB och Wildeco är Certified Adviser till bolaget. Bolagets aktier handlas på NASDAQ First North sedan den 17 december 2013. Mer information om Delarka, besök www.delarka.se. Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Delarka Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 februari 2019.